

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Демократическая д. 16

г. Самара

« 22 » 03 \_\_\_\_\_ 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:  
по адресу: г. Самара, ул. Демократическая, 16**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2016  
года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 10 689,10 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 15566,00 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 7161,7 и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of a decision on the list of common property of the multi-apartment house, subject to current repair in 2016. Approval of the annual plan of current repair for 2016.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Демократическая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка дверей противопожарных, на сумму – 135 тыс. руб.
2. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
3. ремонт кровли балконного козырька кв. 72, на сумму – 14 тыс. руб.
4. утепление стеновых панелей кв. 72,73 (49 м2), на сумму -132,3 тыс. руб.
5. Замена стояков системы ХВС 600 м.п., на сумму – 1260 тыс. руб.
6. Замена стояков системы ГВС 1300 м.п., на сумму – 2730 тыс. руб.
7. ремонт 1 этажей лестничной клетки под. № 1,2,3 и фасадов входа в подъезд, на сумму – 269 тыс. руб.
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму -196 тыс. руб. за 1 узел;
9. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму – 652 тыс. руб.
10. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 30 тыс. руб.

#### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **656,049** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **863,255** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **1 519,304** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие работы:

1. Утепление стеновых панелей кв. 72, 73
2. Ремонт кровли балконного козырька кв. 72
3. Окраска фасада балконов и лоджий
4. Замена розжига отопителя в тех. под-  
полье.
5. Ремонт 1 этажей лестничной клетки под. № 1, 2, 3  
и фасадов входа в подъезд

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:  
утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1) <u>Улучшение стеновых панелей</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- кв. 72, 73	на сумму _____	тыс.руб.
2) <u>Ремонт кровли балкона</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- кв. 72	на сумму _____	тыс.руб.
3) <u>Окразка фасадов балконов и лоджий</u>	на сумму _____	тыс.руб.
4) <u>Замена радиатора отопления в 1.м.кв.</u>	на сумму _____	тыс.руб.
5) <u>Ремонт 1-й этажной лестничной клетки</u>		
<u>м.кв. 1, 2, 3 и фасадов входа в м.кв. 4.</u>		

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:



Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов  
м.п.